

Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград. Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № _____ от “ _____ ” _____ 2016 г.

На исх. № и-КАиС-13161 от “ 02 ” 11 2016 г.

Т-1311

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Управление координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда площадью 6000 кв.м для целей строительства спортивно-зрелищных сооружений (многофункциональной площадки для выгула, тренировок и выставок собак), ввиду отсутствия централизованных сетей водопровода и канализации в месте расположения участка.

Одновременно информируем, что в настоящее время разработаны схемы водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах: пер.Алданский - ул.Аральская – ул.Макаренко – ул.Карташева – ул.Алтайская 2-я – ул.Славянская- ул.Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им.А.Космодемьянского) г.Калининграда», а также выданы технические условия на реконструкцию ул. Карташева со строительством сетей водопровода и канализации. После реализации данных проектов со строительством сетей и ввода их в эксплуатацию появится возможность подключения новых объектов капитального строительства.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Полонская А.В.
Тел. 667-667 (доб.651)



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 021 - К/П от «16» 11 2016 г.

Исх. № И-КАУС-13161 от 02.11.2016 г.

На вх. № 16725 от 03.11.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — строительство спортивно-зрелищных сооружений (многофункциональная площадка для выгула, тренировки и выставок собак).

2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, ул. Карташова, площадью 6000 кв.м.

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 50,0 м³/ч.

5. Особые условия

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

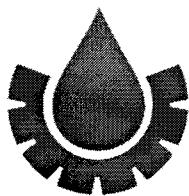
- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г., № 1314., но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01трг/15 от 21.12.2015 г. и № 187-01трг/15 от 11.12.2015 г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



ГИДРОТЕХНИК

**Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»**

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 10/8 от 10.11 2016г.

На основании заявления

№ 10 от 10.11 2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ «Гидротехник»

А.В. Мойса

«10» 11 2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона**

1. Объект строительства: земельный участок площадью 6000 кв.м для целей строительства спортивно-зрелищных сооружений (многофункциональной площадки для выгула, тренировок и выставок собак).

2. Место расположения: г. Калининград, Центральный район, ул. Карташева.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок расположен в зоне существующей жилой застройки.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- имеется коллектор дождевой канализации диаметром 400 мм по уд. Карташева.

5. Содержание технических условий:

Исходя из местоположения объекта, природных условий и существующей ситуации, необходимо осуществить следующие мероприятия:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 0,3 л/сек.

- 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).
- 5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.
- 5.4. Отвод грунтовых вод выполнить в коллектор дождевой канализации.
- 5.5. Произвести работы по прочистке участка коллектора дождевой канализации.
6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.
7. Технические условия выданы на основании заявки № 1403 от 03.11.2016 г.
8. Срок действия технических условий 3 года.

И.о. нач. отдела инженерной
инфраструктуры

Ю.Г. Гусева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru

«14» 11 2016 г. № 145ТУ

На № 90ТУ от 03.11.16г.

На № и-КАиС-13161 от 02.11.16г.

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город
Калининград» управление координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры.
г. Калининград
Пл. Победы, 1, каб. 243.

На Ваше обращение, исх. № и-КАиС-13161 от 02.11.2016г. о выдаче технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства, спортивно-зрелищных сооружений (многофункциональной площадки для выгула, тренировок и выставок собак), по ул. Карташева в г. Калининграде, информируем.

В границах данного земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.

Теплоснабжение данного района осуществляется от теплового источника: котельная Карташова, 10. Резерв мощности на котельной Карташова, 10 составляет 0,022 Гкал/ч. В настоящее время отсутствует резерв пропускной способности существующих тепловых сетей котельной.

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения», ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей, МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объекта капитального строительства, спортивно-зрелищных сооружений, по ул. Карташева в г. Калининграде.

Подключение объекта капитального строительства к централизованным тепловым сетям будет возможно после модернизации теплового источника с увеличением мощности оборудования и проведения работ по перекладке участков тепловой сети с увеличением их пропускной способности.

Директор технический

А.И. Запивалов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЯНТАРЬЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantarenergo.ru

16.11.2015

23/5/6763

О рассмотрении обращения
от 13.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее –АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАиС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее –Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирования (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с

указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышеизложенного повторно сообщая, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 мкр. Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 38-25-15

Председателю комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
А.И. Зусеву

Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079
г. Калининград, 236035

на №

от

Уважаемый Александр Иванович!

Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх. № И-КМИ-08/25257 от 26.10.16г.) по факту выдачи технических условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации под строительство спортивно-зрелищных сооружений по ул. Каргашева, было зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду (вх. № 4193 от 03.11.2016г.) и по нему проводилась проверка.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установке постоянных дорожных знаков;

Врио заместителя начальника

А.М. Вытнов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу ул. Ст. серж. Карташева
в Центральном районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: липа, береза, сосна, ива, клен, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления благоустройства
и экологии комитета городского хозяйства

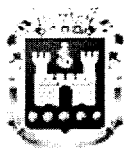


М.П. Коваленко

25

14

16



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

17.12.2016 № 145

на № И-КМИ-08/25256 от 26.10.2016

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

236022, Калининградской область,
г. Калининград, пл. Победы, д. 1;
телефон (8-4012) 92-33-48;
электронная почта:
property@klgd.ru

**УСЛОВИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
при проведении работ по организации аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
ориентировочной площадью 6000 кв. м по ул. Карташева в Центральном районе
под строительство спортивно-зрелищных сооружений
(многофункциональной площадки для выгула, тренировок и выставок собак).**

1. При выполнении работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);

- постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18.02.2015 №77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- нормативных актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград».

2. На участке проектирования и строительства до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ заключить договор на проведение археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

По результатам проведения археологических полевых работ (археологических разведок) представить заключение о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба).

5. В соответствии с п. 4 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Службу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Служба, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

6. В соответствии с п. 5 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Службой заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

7. Согласно п. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обеспечивает выполнение требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

8. На основании ст.ст. 28, 31, 32, п. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обеспечивает:

- разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических

полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия).

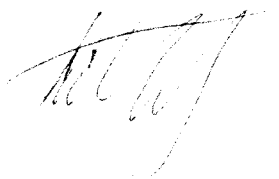
9. Согласно п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

10. Согласно п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

11. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте для их продолжения получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

12. Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов